Załącznik nr 2. do umowy

Mirków, dnia 19-02-2025r

PROSPEKT INFORMACYJNY

INWESTYCJA DĄBROWA 122B

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**BUDAN Aneta Papierz- Bąba**	
Adres	**Mirków , Gmina Długołęka , ul. Kwiatowa 27 55-095 Mirków**	
Numer NIP REGON	NIP **8951091696**	REGON **366407258**
Numer telefonu	513284824, 513645908	
Adres poczty elektronicznej	anetagrzesiek2026@gmail.com	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	---	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	55-095 Mirków ul. Bławatna A-F
Data rozpoczęcia	21.07.2017r
Data wydania decyzji pozwoleniu na użytkowanie	18.02.2019r
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	55-095 Mirków ul. Bławatna 28A-D, Hiacyntowa 18-19A
Data rozpoczęcia	19.04.2019r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.02.2021r
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	56-400 Oleśnica, Dąbrowa 115B, C
Data rozpoczęcia	28.11.2022r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.08.2023r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	Dz. Ew Nr 27/66 o powierzchni 0,0361 ha położona w obrębie Dąbrowa 122A, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.
Numer księgi wieczystej	**WRE/00117772/9**

<table>
<tr><td>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">---</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości</td><td colspan="2">---</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</td><td colspan="2">W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie powoduje uciążliwości.

Wschodnia obwodnica około 1500 m w linii prostej.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego</td><td rowspan="6">Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/123/12 Rady Gminy Oleśnica z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa, gmina Oleśnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/221/10 z dnia 30 marca 2010 roku, wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr III/15/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.</td></tr>
<tr><td>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan rewitalizacji</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr>
<tr><td>Inne</td></tr>
</table>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (w tym wolnostojącej i bliźniaczej, w rozumieniu przepisów odrębnych
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	0,01
	Maksymalna wysokość zabudowy	9m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolami MN, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MNU oraz zabudowy zagrodowej RM,

		wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 4 – Poz. 683 4) na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu. 5) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy zagrodowej określonych na rysunku planu symbolami MN, MNU i RM, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	---

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/1-KDD/14 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe klasy D; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe; b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 10 m (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających); 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) nowe włączenia do dróg

		zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe). 2. Dopuszcza się przebudowę istniejących elementów infrastruktury. 3. Dopuszcza się prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczególnymi. 4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej; rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej : a) realizacja odcinkami prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg, b) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczególnymi, c) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. 3) w

		zakresie kanalizacji deszczowej - sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów i cieków, a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów, 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 9 – Poz. 683 a) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci, b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, c) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny. 5) w zakresie zaopatrzenia w energię – zasilanie istniejącą lub projektowaną siecią napowietrzną niskiego napięcia: a) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno - kablowych, c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energie

		elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunkach planu symbolem E lub z projektowanych sieci, d) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy– w liniach rozgraniczających dróg oraz także poza pasem drogowym, f) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane, g) ustala się obowiązek zachowania odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, 6) w zakresie gospodarki odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów. a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów: - komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości, - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie. 7) w zakresie telekomunikacji - obsługa poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne w liniach rozgraniczających drogi, także radiowo. 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszcza się obsługę z odnawialnych źródeł pozyskiwania energii o mocy do 100kW i z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
	Przeznaczenie terenu	Dla terenów oznaczonych

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		symbolem MN/1- MN/14 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) istniejąca zabudowa zagrodowa, c) budynki gospodarcze i garaże, d) urządzenia towarzyszące, e) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6m, f) zieleń urządzoną. Dla terenów oznaczonych symbolem R/1- R/20 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi (napowietrzne i podziemne), b) ciągi piesze i rowerowe, c) drogi transportu rolnego, d) urządzenia wodne i melioracyjne kształtujące i regulujące stosunki wodne
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Dla terenów MN- 0,01 Dla terenów R- nie została określona
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów MN- 9m Dla terenów R- nie została określona
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów MN dopuszcza się 30% Dla R- nie została określona
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów MN jedno miejsce parkingowe.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	---
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	---

	forma architektoniczna	---
	usytuowanie linii zabudowy	---
	intensywność wykorzystania terenu	---
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	---
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	---
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	---
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się tereny o przeznaczeniu: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub bliźniaczej.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	---
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	---
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	---
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	---

	miejscowych planach odbudowy	---
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	---
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	---
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	---
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	---
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	---
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na	Tak	~~nie*~~

budowę		
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja NR I-291/2023 z dnia 11.09.2023r wydana przez Starosta Oleśnicki	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	27.07.2026r	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych 16.10.2023r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Osiemnaście budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Domy w zabudowie bliźniaczej
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	---

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	---
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	---
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	---	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	---	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	1.Faza projektowa 2.Budowa domu „deweloperskiego” 3.Uzyskanie braku sprzeciwu PINB, co do przystąpienia do użytkowania budynku	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	---	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA		

W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021 poz. 1177)
INNE INFORMACJE
Całe przedsięwzięcie deweloperskie prowadzone jest z własnych środków, sprzedaż następuje po zakończeniu inwestycji.

IV.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Dąbrowa nr 122B – 687 000zł brutto**	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Powierzchnia użytkowa: 91,48 m2**	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**7 509,84 zł za m2 powierzchni użytkowej brutto**	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	---	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	**1**
	Technologia wykonania	1. Płyta fundamentowa, wykonana ze Styroduru XPS 15 cm i beton B25 wypełniony włóknem polimerowym. 2. Ściany zewnętrzne z pustaka YTONG 24 cm, ocieplone białym styropianem 20 cm 15cm. 3. Ściany działowe z bloczków 12 cm.

		4. Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, gipsowe, wykonane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC, tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach - zacierane na gładko. Sufit z płyty REGIPS gipsowo-kartonowa (wykonana w standardzie PSG1). 5. Posadzka – ocieplenie i folia izolacyjna (15 cm styropianu, 7 cm wylewki betonowej). 6. Dach – folia paroizolacyjna, dachówka ceramiczna, docieplenie Wełna Knauf Insulation Supafil Frame 35cm ,rynny metalowe Flamingo. 7. Wyjście techniczne na poddasze. 8. Stolarka okienna PCW, okna 5-6-komorowe, 3-szybowe,2 uszczelki, kolor dwustronny + rolety zewnętrzne, elektryczne INTERMO. Okna z roletami IT 2000 z silnikami kablowymi, przeciążeniowe, ciepłe ramki, klamki z osłonkami. Przesuwka HS bezprogowa SALAMANDER. System unoszono-przesuwny. 9. Komin wentylacyjny. 10. Parapety zewnętrzne granitowe. 11. Tynki zewnętrzne akrylowe. 12. Wentylacja grawitacyjna. 13. Instalacja CO kompletna – ogrzewanie podłogowe w całym budynku. 14. Instalacja wodno - kanalizacyjna, wykonane podejścia z rur pp i PCV, doprowadzone rury wodne i kanalizacyjne do miejsc montażu urządzeń sanitarnych + szambo. Rury prowadzone podtynkowo bez białego montażu. 15. Instalacja elektryczna – kompletna z gniazdkami, włącznikami światła,

		gniazdo internetowe, bez opraw oświetleniowych. 16. Podjazd, taras i dojście do drzwi wejściowych wyłożony kostką BETARD typu Holland, w kolorze szarym, teren zniwelowany mechanicznie. Z trzech stron panel ogrodzeniowy z podmurówką, z przodu budynku panel + brama + furtka – metaloplastyka. Brama bez napędu silnika, furtka bez elektrozaczepu z doprowadzoną instalacją elektryczną. 17. Zainstalowany licznik wody zimnej, energii elektrycznej. 18. Wody opadowe rozprowadzone po terenie. 19. Opaska wokół budynku z obrzeży betonowych. 20. Budynek ogrzewany pompą ciepła. 21. Drzwi wejściowe WIKĘD OPTIMUM TERMO (ciepła ościeżnica),3 bolce antywyważeniowe, ciepły próg, system jednego klucza 22. Pompa typ – ARISTON NIMBUS COMPACT S NET R32 23. Daszki nad drzwiami wejściowymi – szkło + metaloplastyka. 24. Posadzka cementowa, zacierana mechanicznie, układana na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Droga dojazdowa z tłucznia
	Liczba lokali w budynku	jeden

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	woda, energia, szambo
	Dostęp do drogi publicznej	Przez działkę nr 27/40
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Projektowana powierzchnia użytkowa domu wynosi 91,48 m2. Standard prac wykończeniowych w zgodnie z załącznikiem nr 2	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	---	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---	

Podpis dewelopera lub osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…...……

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

2. Standard prac wykończeniowych w lokalu.