

PROSPEKT INFORMACYJNY**INWESTYCJA DĄBROWA 122****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BUDAN Aneta Papierz- Bąba	
Adres	Mirków , Gmina Długoleka , ul. Kwiatowa 27 55-095 Mirków	
Numer NIP REGON	NIP 8951091696	REGON 366407258
Numer telefonu	513284824, 513645908	
Adres poczty elektronicznej	aneta.grzesiek2026@gmail.com	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	budan-deweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	55-095 Mirków ul. Bławatna A-F
Data rozpoczęcia	21.07.2017r
Data wydania decyzji pozwoleniu na użytkowanie	18.02.2019r

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	55-095 Mirków ul. Bławatna 28A-D, Hiacyntowa 18-19A
Data rozpoczęcia	19.04.2019r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.02.2021r

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	56-400 Oleśnica, Dąbrowa 115B, C
Data rozpoczęcia	28.11.2022r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.08.2023r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	Dz. Ew Nr 27/65 o powierzchni 0,0460 ha położona w obrębie Dąbrowa 122, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.
Numer księgi wieczystej	WRE/00117772/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	---	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	---	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	<p>W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie powoduje uciążliwości.</p> <p>Wschodnia obwodnica około 1500 m w linii prostej.</p>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<p>Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego</p>	<p>Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/123/12 Rady Gminy Oleśnica z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa, gmina Oleśnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/221/10 z dnia 30 marca 2010 roku, wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr III/15/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.</p>
	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	
	<p>Miejscowy plan rewitalizacji</p>	
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	
	<p>Inne</p>	
Ustalenia obowiązującego	Przeznaczenie terenu	MN- tereny zabudowy

<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>		<p>mieszkaniowej jednorodzinnej - (w tym wolnostojącej i bliźniaczej, w rozumieniu przepisów odrębnych</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>0,01</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>9m</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>30%</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na mieszkanie</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolami MN, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MNU oraz zabudowy zagrodowej RM, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć</p>

		<p>mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,</p> <p>2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,</p> <p>3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 4 – Poz. 683</p> <p>4) na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.</p> <p>5) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy zagrodowej określonych na rysunku planu symbolami MN, MNU i RM, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>---</p>

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/1-KDD/14 ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe klasy D; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) zieleń towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe; b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; <p>2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 10 m (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających); 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) nowe włączenia do dróg

		zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe).</p> <p>2. Dopuszcza się przebudowę istniejących elementów infrastruktury.</p> <p>3. Dopuszcza się prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej; rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej : a) realizacja odcinkami prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg, b) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami szczególnymi, c) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. 3) w</p>

		<p>zakresie kanalizacji deszczowej - sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów i cieków, a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów, 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 9 – Poz. 683 a) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci, b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, c) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny. 5) w zakresie zaopatrzenia w energię – zasilanie istniejącą lub projektowaną siecią napowietrzną niskiego napięcia: a) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno - kablowych, c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię</p>
--	--	---

		<p>elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunkach planu symbolem E lub z projektowanych sieci, d) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg oraz także poza pasem drogowym, f) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane, g) ustala się obowiązek zachowania odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, 6) w zakresie gospodarki odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów. a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów: - komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości, - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie. 7) w zakresie telekomunikacji - obsługa poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne w liniach rozgraniczających drogi, także radiowo. 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszcza się obsługę z odnawialnych źródeł pozyskiwania energii o mocy do 100kW i z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,</p>
	Przeznaczenie terenu	Dla terenów oznaczonych

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>		<p>symbolem MN/1- MN/14 ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) istniejąca zabudowa zagrodowa, c) budynki gospodarcze i garaże, d) urządzenia towarzyszące, e) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6m, f) zieleń urządzoną.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem R/1- R/20 ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi (napowietrzne i podziemne), b) ciągi piesze i rowerowe, c) drogi transportu rolnego, d) urządzenia wodne i melioracyjne kształtujące i regulujące stosunki wodne</p>
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	<p>Dla terenów MN- 0,01</p> <p>Dla terenów R- nie została określona</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Dla terenów MN- 9m</p> <p>Dla terenów R- nie została określona</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Dla terenów MN dopuszcza się 30%</p> <p>Dla R- nie została określona</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Dla terenów MN jedno miejsce parkingowe.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	---
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	---

	forma architektoniczna	---
	usytuowanie linii zabudowy	---
	intensywność wykorzystania terenu	---
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	---
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	---
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	---
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się tereny o przeznaczeniu: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub bliźniaczej.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	---
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	---
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	---

	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	---
	miejscowych planach odbudowy	---
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	---
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	---
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	---
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	---
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	---
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja NR I-291/2023 z dnia 11.09.2023r wydana przez Starosta Oleśnicki	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	30.09.2024r	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	28.08.2024r	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych 16.10.2023r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Osiemnaście budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	3m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne

	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	---
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	---
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	---
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	---	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	---	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	1.Faza projektowa 2.Budowa domu „deweloperskiego” 3.Uzyskanie braku sprzeciwu PINB, co do przystąpienia do użytkowania budynku	
Dopuszczenie waloryzacji	---	

ceny oraz określenie zasad waloryzacji	
--	--

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021 poz. 1177)

INNE INFORMACJE

Całe przedsięwzięcie deweloperskie prowadzone jest z własnych środków, sprzedaż następuje po zakończeniu inwestycji.

IV.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Mieszkanie nr 122 – 670,000 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa: 91,48 m²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	7 324 zł za m² powierzchni użytkowej brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	---	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1
	Technologia wykonania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Płyta fundamentowa, wykonana ze Styroduru XPS 15 cm i beton B25 wypełniony włóknem polimerowym. 2. Ściany zewnętrzne z pustaka YTONG 24 cm, ocieplone białym styropianem 20 cm.

	<p>3. Ściany działowe z bloczków 12 cm.</p> <p>4. Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, gipsowe, wykonane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC, tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach - zacierane na gładko. Sufit z płyty REGIPS gipsowo-kartonowa (wykonana w standardzie PSG1).</p> <p>5. Posadzka – ocieplenie i folia izolacyjna (5 cm styropianu, 7 cm wylewki betonowej).</p> <p>6. Dach – folia paroizolacyjna, dachówka ceramiczna, docieplenie pianą PUR 25cm, rynny metalowe Flamingo.</p> <p>7. Wyjście techniczne na poddasze.</p> <p>8. Stolarka okienna PCW, okna 5-6-komorowe, 3-szybowe, 2 uszczelki, kolor dwustronny + rolety zewnętrzne, elektryczne INTERMO. Okna z roletami IT 2000 z silnikami kablowymi, przeciążeniowe, ciepłe ramki, klamki z osłonkami. Przesuwka HS bezprogowa SALAMANDER. System unoszono-przesuwny.</p> <p>9. Komin wentylacyjny.</p> <p>10. Parapety zewnętrzne granitowe.</p> <p>11. Tynki zewnętrzne akrylowe.</p> <p>12. Wentylacja grawitacyjna.</p> <p>13. Instalacja CO kompletna – ogrzewanie podłogowe w całym budynku.</p> <p>14. Instalacja wodno - kanalizacyjna, wykonane podejścia z rur pp i PCV, doprowadzone rury wodne i kanalizacyjne do miejsc montażu urządzeń sanitarnych + szambo. Rury prowadzone podtynkowo bez białego montażu.</p>
--	--

		<p>15. Instalacja elektryczna – kompletna z gniazdkami, włącznikami światła, gniazdo internetowe, bez opraw oświetleniowych.</p> <p>16. Podjazd, taras i dojście do drzwi wejściowych wyłożony kostką BETARD typu Holland, w kolorze szarym, teren zniwelowany mechanicznie. Z trzech stron panel ogrodzeniowy z podmurówką, z przodu budynku panel + brama + furtka – metaloplastyka. Brama bez napędu silnika, furtka bez elektrozaczełu z doprowadzoną instalacją elektryczną.</p> <p>17. Zainstalowany licznik wody zimnej, energii elektrycznej.</p> <p>18. Wody opadowe rozprowadzone po terenie.</p> <p>19. Opaska wokół budynku z obrzeży betonowych.</p> <p>20. Budynek ogrzewany pompą ciepła.</p> <p>21. Drzwi wejściowe WIKĘD OPTIMUM TERMO (ciepła ościeżnica),3 bolce antywyważeniowe, ciepły próg, system jednego klucza</p> <p>22. Pompa typ – ALEZIO S 6 MR E+ASHP 210 5,82kW</p> <p>23. Daszki nad drzwiami wejściowymi – szkło + metaloplastyka.</p> <p>24. Posadzka cementowa, zacierana mechanicznie, układana na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Droga dojazdowa z tłucznia</p>

	Liczba lokali w budynku	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	woda, energia, szambo
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie nr 122 stanowi lewą połowę budynku	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 91,48 m ² . Standard prac wykończeniowych w lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	---	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	W momencie przeniesienia własności	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	---	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---	

Podpis dewelopera lub osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Standard prac wykończeniowych w lokalu.
-